



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/01

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 28. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-19-A nazım imar planı paftası, 3553 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.11.2020 tarihli ve 11372 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Güzelyalı mahallesi, F38C19A nazım imar planı paftası, 3553 ada 4 nolu parselde hazırlanan, NİP- 52228233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 3553 ada 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğinde söz konusu parselin TİCK (Konut + Ticaret) Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin komisyonumuzca daha detaylı incelenebilmesi için ertelenmesi uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye